

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, ул. Биологическая, дом № 14

Дата протокола: «27» июня 2019г.

Дата проведения собрания:

Дата начала: «27» июня 2019г.

Дата окончания «27» июня 2019г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Горобцова Алла Григорьевна, город Ставрополь ул. Биологическая, 14 кв. №86, собственность, №3-90-3, 06.04.1993года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Биологическая, 14. Время проведения собрания «18» часов «00» минут «27» июня 2019г.

Дата начала очного/заочного голосования-«27» июня 2019г. в 19-00(время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 90, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4068,5 кв. метров, в том числе 4068,5 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Присутствующие

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме -6 листах

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4068,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 70 человек, обладающие 2348,4 голосами, что составляет 57,72 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Подсчет голосов окончен «27» июня 2019г.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии общего собрания голосовать за ее состав в целом.

2. Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14-96руб /м2, :

2.1.уборка подъездов-1-98 руб./м2;

2,2.резервный фонд(мелкие неисправности)-1-50 руб/м2

с «01»августа 2019 г. (Приложение №2 к договору управления № 5/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).

3.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления (теплоснабжения) с РСО (ресурсоснабжающими организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.

4.Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.

5. Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Тюленину Любовь Ивановну, кв.№20 по первому вопросу повестки дня-	



	выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов голосовать за ее состав в целом.	
	Предложено собственником квартиры №6 –собственникам помещений многоквартирного дома кандидатуры: председателя собрания: Горобцовой Аллы Григорьевны, кв.№86 секретаря собрания: Тюлениной Любове Ивановны, кв.№20 членов счетной комиссии: Загвоздиной Татьяны Николаевны, кв.№31 Черевко Светланы Игнатьевны, кв.№6	
	Решили (постановили) по первому вопросу выборы: председателя общего собрания собственников МКД выбрать Горобцову Аллу Григорьевну собственника кв.№86; секретарем общего собрания собственников МКД выбрать Тюленину Любовь Ивановну собственника кв.№20; следующих лиц для подсчета голосов: выбрать Загвоздину Татьяну Николаевну собственника кв.№31 Черевко Светлану Игнатьевну собственника кв.№6	ЗА–100% /2348,4м2 ПРОТИВ –0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0_%
2	Принятие решения об утверждении перечня и объема работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,44руб/м2, с «01»августа 2019г.(Приложение №2 к договору управления № 5/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Слушали: Тюленину Любовь Ивановну собственника кв.№20, по второму вопросу повестки дня собрания информацию о перечне и объеме работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость.(Приложение №2 к договору управления № 5/2017У, от 01.10.2017года, с подписанием дополнительного соглашения).	
	Предложено собственником квартиры №86 Горобцовой Аллой Григорьевной- утвердить: - перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14-96руб/м2, -уборка подъездов -1-98 руб/м2 ; -резервный фонд (текущий ремонт) 1-50 руб/м2 – с«01»августа 2019г.(Приложение №2 к договору управления № 5/2017У, от 01.10.2017года.) печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания - утвердить перечень и объем работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 14,96руб/м2;	ЗА–57,72% /2348,4 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
	-уборка подъездов -1-98 руб/м2 ;	ЗА–56,26% /2288,8 ПРОТИВ-1,46%/59,6 /ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
	-резервный фонд (на мелкий ремонт) 1-50 руб/м2	ЗА–57,72% /2348,4 ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0%
	с «01» августа 2019г.(Приложение №2 к договору управления № 5/2017У, от 01.10.2017года)печатать отдельными строчками в квитанции по ЖКУ.	
3	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	

	Слушали: Тюленину Любовь Ивановну собственника кв.№20, по третьему вопросу повестки дня собрания - о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры №86 Горобцовой Аллой Григорьевной собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, заключить договоры: холодного водоснабжения; водоотведения, отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня приняли решение - о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления с РСО (ресурсоснабжающие организации) и договора оказания услуг по обращению с ТКО с регоператором ТКО.	ЗА-100% /2348,4м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
4	Определение даты заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Слушали : Тюленину Любовь Ивановну собственника кв.№20, по четвертому вопросу повестки дня собрания, о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО.	
	Предложено собственником квартиры №86 Горобцовой Аллой Григорьевной собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, определить дату заключения договоров: холодного водоснабжения; водоотведения; газоснабжения; электроснабжения отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01 августа 2019 года.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания - о дате заключения договоров холодного водоснабжения; водоотведения; отопления, договора оказания услуг по обращению с ТКО с РСО и регоператором ТКО заключить договоры в порядке установленным Федеральным законом от 3 апреля 2018 г. N 59-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" с 01 августа 2019 года.	ЗА-100% /2348,4м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%
5.	Принятие решения об определении места хранения копий материалов общих собраний.	
	Слушали: Тюленину Любовь Ивановну собственника кв.№20, по пятому вопросу повестки дня собрания - информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения копии материалов общих собраний.	
	Предложено собственником квартиры №86 Горобцовой Аллой Григорьевной собственникам помещений многоквартирного дома определить место хранения копии материалов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, место нахождение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж» (ИНН2634088094).	
	Решили (постановили) по пятому вопросу повестки дня собрания: определили место хранения копии материалов общих собраний - место расположение офиса ООО Управляющая компания «Авантаж»	ЗА-100% /2348,4м2 ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0_%

(ИНН2634088094).	
------------------	--

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- листов;

5. документы предложенные к собранию- - листов.

Решения, принятые на общем собрании «27» июня 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании

Зарубцова Анна Григорьевна 27.06 2019 г.

Секретарь собрания Трофимкина Любовь Александровна 27.06 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Залоздина Татьяна Юрьевна 27.06 2019 г.

Черевко Светлана Михайловна 27.06 2019 г.